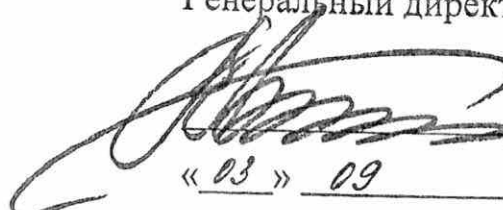


Федеральное государственное унитарное предприятие
«Научно-исследовательский технологический институт
имени А.П. Александрова»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

 В.А. Василенко
« 03 » 09 2015

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2015/10

Предмет закупки ликвидация (снос) производственного здания
122 с пристройкой и пристройки к зданию
производственному 122

Сосновый Бор

2015

**Техническое задание
по ликвидации производственного здания 122 с пристройкой
и пристройки к зданию производственному 122**

СОДЕРЖАНИЕ	
РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	3
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
Подраздел 2.1 Сведения о строительных работах при ликвидации объекта.....	3
Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.....	3
Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ.....	3
Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.....	3
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.....	3
Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.....	3
Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.....	3
РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ.....	3
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....	4
РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	5
РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ.....	5
РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....	5
РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	6
РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ.....	6
РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ...6	6
РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	6
РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.....	7
РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	7
РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА....8	8
РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	8
РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	8

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ликвидация (снос) производственного здания 122 с пристройкой и пристройки к производственному зданию 122.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительных работах при ликвидации объекта

Основание для проведения работ: письмо Госкорпорации «Росатом» №1-4/31765 от 25.08.2014 «О списании федерального недвижимого имущества».

Перечень документации приведен в разделе 6 настоящего ТЗ.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Необходимо выполнить полную ликвидацию (снос) строительных конструкций производственного здания 122 с пристройкой и пристройки к зданию производственному 122, выведенных из эксплуатации с целью подготовки территории под новое строительство.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Работы выполняются на территории ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова».

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

Подрядчик обязан до начала работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) на весь объем выполняемых работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Выполнение работ производить в соответствии с ППР.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

ППР должен соответствовать требованиям, установленным СП 48.13330.2011 – «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12.01-2004» (утв. Приказом Минторга Российской Федерации от 27.12.2010 №781), МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС и ППР».

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Ведомость физических объемов работ:

1. Объем ликвидации (сноса) производственного здания 122 с пристройкой без сохранения ж/бетонных изделий и м/конструкций – 2562м³ (общая площадь – 403,7м²).

2. В состав ликвидации (сноса) здания входят основные объемы:
- демонтаж ж/бетонных фундаментов и полов – 185,2м³/444,5т;
 - демонтаж м/ конструкций подпольных каналов, решеток - 3,982т;
 - демонтаж подкрановых путей и площадок – 3,609т;
 - демонтаж кирпичной кладки – 285,68м³/628,5т;
 - демонтаж ж/бетонных балок, плит покрытия, перемычек – 54,9м³/131,74т.
3. Металлолом сдать по «Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений» (форма №М-35).
4. Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора (кроме металлолома) на расстояние 95км – 1204,7т.
5. Обратная засыпка песчаным грунтом с послойным уплотнением котлована, образующего в результате демонтажа фундаментов – 488,0м³.
6. Вертикальная планировка территории в районе ликвидации (сноса) здания – 559,0м².
7. Объем ликвидации (сноса) пристройки к зданию производственному 122 без сохранения ж/бетонных изделий и м/конструкций – 275м³.
8. В состав ликвидации (сноса) пристройки входят основные объемы:
- демонтаж ж/бетонных фундаментов и забора – 37,8м³/90,72т;
 - демонтаж м/ конструкций подпольных каналов, решеток - 0,968т;
 - демонтаж кирпичной кладки – 42,8м³/94,2т;
 - демонтаж ж/бетонных балок, плит покрытия, перемычек – 22,2м³/53,3т.
9. Металлолом сдать по «Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений» (форма №М-35).
10. Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора (кроме металлолома) на расстояние 95км – 238,2т.
11. Обратная засыпка песчаным грунтом с послойным уплотнением котлована, образующегося в результате демонтажа фундаментов – 136,0м³.
12. Вертикальная планировка территории в районе ликвидации (сноса) пристройки – 81,0м².

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Песок строительный, необходимый для засыпки образующегося котлована, поставляется Подрядчиком и включен в стоимость работ.
Подрядчик обязан представить Заказчику документ о качестве на применяемый

песок.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перечень документации (чертежи, сметы)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1.	Проект	74-11854	«Здание 122 (пристройка). Конструктивные чертежи пристройки»	7
2.	Проект	74-11851	«Здание 122. Реконструкция системы охлаждения ДЭС. Архитектурная часть»	6
3.	План	64-12888	План на отм. 0.00 Разрезы I-I +IV-IV Фасады и детали	1
4.	Акт	50-65/15	Объемы СМР по разборке пристройки к зд. 122	1
5.	Акт	50-64/15	Объемы СМР по разборке производственного зд. 122 с пристройкой	1
6.	Локальная смета	01/15-Л	Разборка производственного здания 122 с пристройкой	3
7.	Локальная смета	02/15-Л	Разборка пристройки к зданию производственному 122	3

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Выполнять природоохранные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ.

При производстве работ осуществлять уборку рабочих мест, обеспечить порядок и регулярный вывоз строительных отходов и мусора в места сбора и накопления строительных отходов, согласованные с Заказчиком, обеспечить организацию этих мест в соответствии с требованиями НД.

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало – с момента заключения договора, окончание – 25.12.2015 с правом

досрочного выполнения работ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы должны выполняться согласно требованиям:

- документации, приведенной в разделе 6 настоящего ТЗ

Нормативной документации:

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- ППР;
- нарядно-допускной системе.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Снос объектов выполняется в условиях действующего предприятия.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Не предъявляются.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению безопасности выполняемых работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ»;
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной

документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утв. приказом Минтруда России от 17.09.2014 №642н;
- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 (редакция от 13.07.2015) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 (редакция от 29.06.2015) «Об отходах производства и потребления»;
- ГОСТ 25573-82 «Стропы грузовые канатные для строительства. Технические условия»;
- ГОСТ 12.4.059-89 «ССБТ. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 12.04.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Результаты работ оформить в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Приемка работ осуществляется комиссионно с оформлением и предоставлением подрядной организацией следующих документов:

- общего журнала работ (форма КС-6);
- исполнительной документации с подписями и датой Заказчика о приемке;
- журнала учета выполненных работ (форма КС-6а);
- акта об оприходовании материальных ценностей (форма М-35);
- акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
- реестра Актов о приемке выполненных работ;
- акт рабочей комиссии о приемке выполненных работ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

1. Общий журнал работ предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре.
2. Исполнительная документация предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре.
3. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) на бумажном носителе в одном экземпляре.
4. Акт об оприходовании материальных ценностей (форма М-35), при необходимости, в 4 (четырёх) экземплярах.
5. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), принятого (подписанного)

- Представителем Заказчика, в 4 (четырёх) экземплярах.
6. Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в 4 (четырёх) экземплярах.
 7. Реестр Актов о приемке выполненных работ в 3 (трех) экземплярах.
 8. Акт рабочей комиссии о приемке выполненных работ в 4 (четырёх) экземплярах.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Нет

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ГОСТ	Государственный стандарт
2.	МДС	Методическая документация в строительстве
3.	НД	Нормативная документация
4.	ППБ	Правила пожарной безопасности
5.	ППР	Проект производства работ
6.	ПОС	Проект организации строительства
7.	РФ	Российская Федерация
8.	СП	Свод правил
9.	СНиП	Строительные нормы и правила
10.	ССБТ	Система стандартов безопасности труда
11.	СТО	Стандарт организации
12.	ТЗ	Техническое задание
13.	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»	Федеральное государственное унитарное предприятие Научно-исследовательский технологический институт имени А.П. Александрова»

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№	Наименование	Номер страницы
1	Выкопировка из генплана	9

Главный инженер проекта УКС



В.В. Милейко

Приложение № 1
к ТЗ № 2015/10

